

Aegefim
Groupe Kilic



**Promoteur-Constructeur
en habitat résidentiel, social
et immobilier tertiaire, Le
GROUPE KILIC est au service
des collectivités depuis 1991**

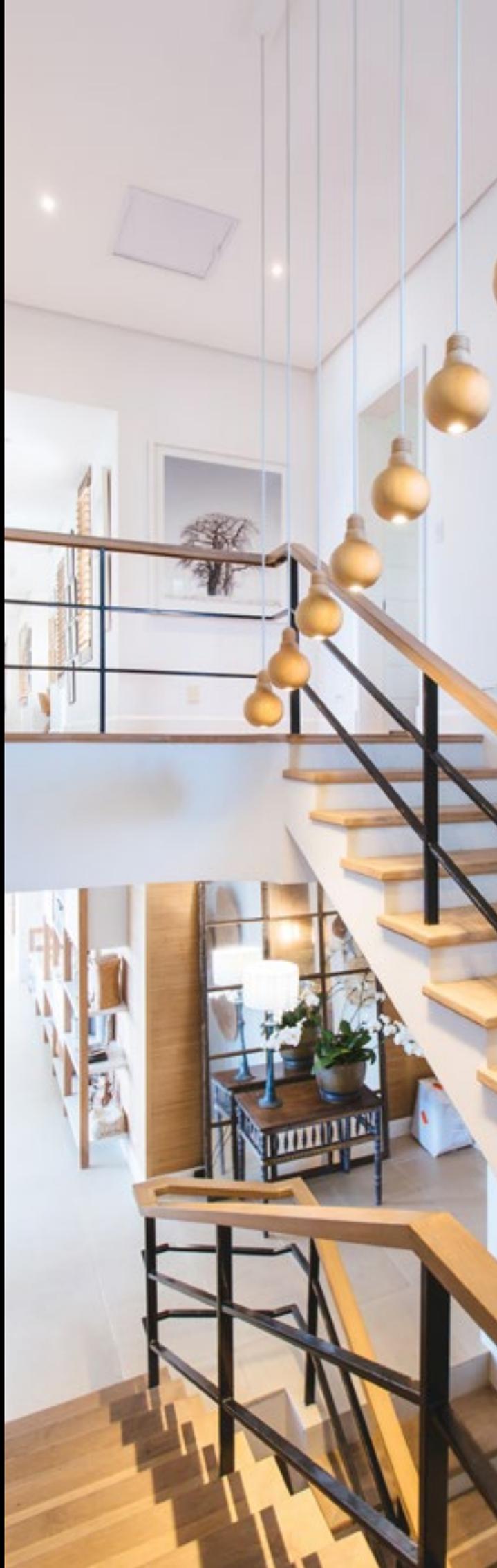
" Avec 30 ans d'expérience, en premier lieu avec le gros-œuvre, puis dans la promotion immobilière et la gestion d'actifs, nous avons étoffé nos compétences au fur et à mesure de notre évolution et sommes devenus un acteur immobilier complet répondant aux attentes grandissantes du marché et de nos clients.

Le Groupe Kilic est avant-tout une aventure humaine qui a su nouer, au fil des années, de véritables relations partenariales avec ses clients et fournisseurs, mais aussi avec ses collaborateurs dont le bien-être, l'évolution et le partage/développement des synergies intra-groupe sont devenues primordiales.

La qualité des prestations que nous livrons constitue notre plus précieuse carte de visite; l'augmentation constante du nombre de projets qui nous sont confiés illustre la confiance de nos partenaires en un groupe solide et pérenne."



ORHAN KILIC
PRÉSIDENT GROUPE KILIC



Aegefim
Groupe Kilic 



Promoteur-constructeur depuis 1991, le Groupe Kilic est un **acteur immobilier agile et à taille humaine**, au service de l'aménagement et de l'attractivité des territoires.

Avec plus de 30 ans de savoir-faire en construction/gros œuvre avec **Kilic Bâtiment**, le Groupe a su se réinventer tôt et être à l'écoute de son marché en créant sa marque de promotion immobilière **ÆGEFIM dès 2004**, puis en développant **Urban Participations**, un acteur en gestion locative tertiaire et de locaux d'activités.

Un savoir-faire et un savoir-être familial qui s'est construit au fil des années dans la diversité des expertises qu'elle propose mais aussi dans les valeurs que le Groupe porte: réactivité, professionnalisme, adaptabilité et écoute.

Aujourd'hui, le Groupe Kilic c'est...

20 000 m²

DE BUREAUX GÉRÉS ET
COMMERCIALISÉS PAR
URBAN PARTICIPATIONS

L'AMBITION DE
DÉVELOPPER

+ de 400

LOGEMENTS PAR AN
CONÇUS PAR ÆGEFIM

KILIC BÂTIMENT, VALEURS & ENGAGEMENTS

Kilic Bâtiment, un partenaire de confiance

Fort de notre savoir-faire depuis 30 ans au cœur d'opérations de constructions et reconnus pour nos références en gros-œuvre, nous nous sommes très tôt intéressés à tous les corps d'état complémentaires et avons étendu notre champ de compétences en nous impliquant en amont des projets de construction.

Depuis de nombreuses années, nous sommes un **partenaire de confiance des maîtres d'ouvrage et maîtres d'œuvre** en participant avec eux aux phases de conception et de réalisation. Nous intervenons sur plusieurs types de réalisations, notamment des projets de construction de logements, de bureaux ou des projets mixtes.

Toujours désireux de livrer des bâtiments clés en main, nous nous sommes investis dans une sélection et une gestion rigoureuse des prestataires et fournisseurs de matériaux.

La compétence et la motivation de nos équipes sur place, comme l'implication de notre encadrement, vous assurent le respect des délais et **la qualité et stabilité** de l'exécution des ouvrages.



ÆGEFIM PROMOTION, LA DIMENSION HUMAINE AU CŒUR DES PROJETS

ÆGEFIM, à l'image de son Groupe, est un **acteur immobilier pluridisciplinaire**, proposant une large gamme de produits et s'adaptant aux besoins de ses clients: de la résidence immobilière classique à la résidence intergénérationnelle mais aussi par la réalisation de logements sociaux et d'immobilier tertiaire.

Nous sommes **un acteur à taille humaine**, une dimension qui favorise les échanges et **la proximité** avec tous nos interlocuteurs.

Notre savoir-faire lié à la construction de logements de qualité, bien intégrés et pérennes sont reconnus auprès de nos partenaires et nous permet d'intervenir sur des projets complexes, de toutes tailles, en Île-de-France mais aussi en régions.

Aux côtés des élus locaux et de nos architectes partenaires, nous concevons nos projets d'appartements et maisons ou de bureaux en privilégiant **les espaces de vie, la qualité du produit**, avec un suivi optimal.

ÆGEFIM Promotion, promoteur responsable, est engagé dans une démarche de qualité et de développement durable.

En phase avec les modes de vie actuels, nous agissons pour une **construction écoresponsable** avec des logements à faible impact énergétique et **un choix de matériaux de construction adaptés** pour une acquisition ou un investissement pérenne, ce qui nous vaut les labellisations NF Habitat, NF Habitat HQE et pour certains Effinergie.



Exemple d'un immeuble de bureaux réalisés à Argenteuil (95) avec la Caisse des Dépôts et Consignations

77

MOUSSY-LE-VIEUX - GARDEN CUB'



 **Architecte: BAPST ARCHITECTE**

 **Programmation : 35 appartements en accession et 29 en locatif social**

Dans un esprit de village paysagé, la résidence vous propose des appartements du studio au 4 pièces avec terrasse ou balcon et pour les rez-de-chaussée un jardin privatif.

CLAYE-SOUILLY - AMBIAN'TAL

Une copromotion **ÆGEFIM** et **F3C PROMEX**



 **Architecte: DT ARCHITECTURE**

 **Programmation : 60 appartements intermédiaires en accession**

Une réalisation intimiste certifiée E+C- et NF habitat HQE, au cœur de la ZAC du Bois des Granges, un écoquartier où se conjugue un écosystème préservé, organisé autour de l'eau et de la végétation. Un style architectural briard où prédomine un habitat individuel environné de jardins.

BROU-SUR-CHANTEREINE - RENAISSANCE



 **Architecte: Eric BOUCHARD**

 **Programmation : 42 appartements en accession et 1 commerce**

Idéalement située, la résidence offre un cadre de vie animé et pratique, proche des commerces, écoles et des transports (gare transilien, bus à 200 mètres).



78

VIROFLAY - LES ALLÉES CAVALIÈRES



 **Architecte: JARD ARCHITECTE & ASSOCIÉS**

 **Programmation : 34 appartements en accession**

Un espace de vie privilégié aux portes de Versailles, en bordure de forêt et à proximité de toutes commodités.

ANDRÉSY - VILLA DES CYGNES



 **Architecte: Eric BOUCHARD**

 **Programmation : 24 appartements en accession et 11 en locatif social et en démembrement**

Une résidence idéalement située en bords de Seine et à 8 minutes à pied de la gare.

MONTESSON - VILLA DÉMÉTER

Une copromotion **ÆGEFIM** et **Kaufman & Broad**



 **Architecte: L'Atelier d'Architecture et d'Urbanisme Jacques Delanoy**

 **Programmation : 59 appartements en accession et 24 en locatif social**

Habillée d'une lisière végétale, la résidence offre une architecture traditionnelle dans une élégante composition de parements en pierre, modénatures et corniches. Ouverte sur un jardin intérieur, elle accueille de beaux espaces extérieurs pour tous les appartements.



91

SAINT MICHEL SUR ORGE - LES JARDINS D'ANAIS



 **Architecte : Eric BOUCHARD**

 **Programmation : 26 appartements en accession et 15 en locatif social**

À proximité immédiate de la mairie et face au Parc Jean Vilar, Les Jardins d'Anais proposent de beaux appartements pour la plupart double orientés.

SAVIGNY SUR ORGE - LES BELLES FONTAINES



 **Architecte: ADGARCHITECTURE**

 **Programmation : 83 appartements**

Une résidence intergénérationnelle répartie en trois bâtiments avec l'objectif de favoriser la convivialité entre les résidents, développer des liens entre les locataires de tout âge et pour cela nous créons des espaces partagés, tout équipés et meublés.

14

ETAMPES - LES APPARTEMENTS DE JULINE



 **Architecte: Philippe DUBOIS ARCHITECTE**

 **Programmation : 53 logements en locatif social**

Résidence verte et conviviale, au plus proche de la nature avec des appartements disposant d'espaces extérieurs, toitures végétalisées et un grand jardin commun.

SAINT ARNOULT/DEAUVILLE - LE DOMAINE DU PRIEURÉ



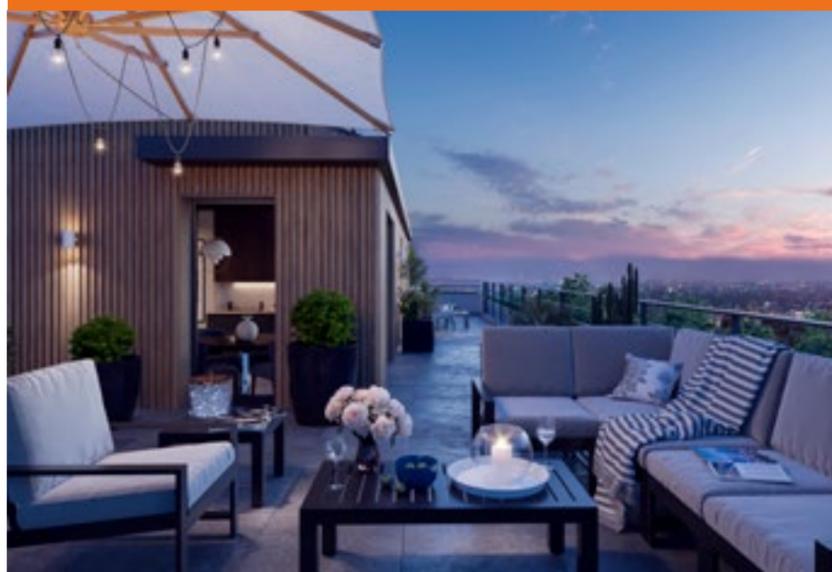
 **Architecte: IMAGINE ARCHITECTURE**

 **Programmation : 40 appartements en accession**

Empreint de l'architecture traditionnelle de la Côte Fleurie, le Domaine du Prieuré privilégie le style normand, avec des villas-appartements disposées pour préserver l'intimité de chacun.

92

CHÂTILLON - ESSEN'CIEL



 **Architecte: SYNTHÈSE ARCHITECTE**

 **Programmation : 46 appartements en accession**

Une résidence de grand standing en centre-ville offrant des vues imprenables sur la Tour Eiffel.

93

NOISY-LE-SEC - LES TERRASSES D'OPHÉLIE



 **Architecte: DAVID NADO ARCHITECTE**

 **Programmation : 48 appartements en accession**

Une résidence à l'architecture contemporaine avec de beaux appartements du 2 au 4 pièces avec balcon, terrasse ou jardin et proche de la future ligne de métro.

GARCHES - L'ALBATROS

Une co-réalisation **ÆGEFIM** et **Les Nouveaux Constructeurs**



 **Architecte: ATELIER JFA**

 **Programmation : 39 appartements en accession**

Une résidence prestigieuse en hauteur, face au Golf de Saint-Cloud et de la Forêt de la Malmaison.

LIVRY-GARGAN - LES TERRASSES D'AMÉLIE



 **Architecte: CABINET ALAIN BOURCIER**

 **Programmation : 68 appartements en accession**

Une résidence en cœur de ville, avec de belles surfaces extérieures et à seulement 30 minutes de Paris.



Aegefim
Groupe Kilic

77 boulevard de la République
92250 LA GARENNE-COLOMBES

KILIC SAS



ENTREPRISE
GROS ŒUVRE

ENTREPRISE
GÉNÉRALE

ENTREPRISE DE
CONCEPTION ET
RÉALISATION



IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

IMMOBILIER TERTIAIRE



PATRIMOINE DÉTENU EN
PARTENARIAT AVEC LA
CAISSE DES DÉPÔTS ET
CONSIGNATIONS



01 46 52 08 00
www.aegefim.fr



77 boulevard de la République
92250 LA GARENNE-COLOMBES