

CHÂTILLON (92)

ESSEN'  CIEL





Châtillon et son univers privilégié ourlé de vert

Châtillon est une ville fleurie qui se dévoile majestueusement au fil de 27 ha d'espaces verts comme le parc André Malraux, Henri Matisse et ses squares. Elle ajoute à ses avantages le noble voisinage du parc départemental de Sceaux.





Qualité de vie et qualités de ville aux portes de Paris

À moins de 4 km de la capitale, Châtillon offre une brillante synthèse des atouts faisant des Hauts-de-Seine un département parmi les plus convoités d'Île-de-France. Le charme d'un patrimoine naturel préservé, l'authenticité d'un vieux-bourg esprit village, le chic d'un superbe cadre résidentiel, le dynamisme d'une ville tournée vers l'avenir... Depuis les établissements scolaires réputés jusqu'aux marchés hebdomadaires, commerces de bouche et restaurants renommés, la vie locale est plaisante, pratique, merveilleusement connectée aux aspirations contemporaines. La culture est partout dans la ville : théâtre, cinéma, médiathèque, conservatoire... Les activités sportives et de plein air se consomment aussi sans modération !

Florissante, pétillante, verdoyante, Châtillon ne cesse de nous surprendre. Déjà dotée d'excellents atouts en termes de mobilité (métro 13, tramway ligne 6, lignes de bus), elle est aussi future ville étape du Grand Paris Express ! La gare « Châtillon-Montrouge » se prépare à accueillir la ligne 15 sud qui, dès 2024, reliera la station Pont-de-Sèvres en 7 mn.





Le mot de l'architecte



« L'emplacement privilégié, a guidé le projet architectural de cette réalisation. Nous avons souhaité concevoir des logements de qualité dans ce contexte urbain.

L'accent a été mis sur la générosité des surfaces tout en proposant une architecture douce, élégante et respectueuse du voisinage.

Tout a été pensé pour que les futurs résidents prennent autant de plaisir à vivre dans les appartements, que nous à les concevoir. » *Stéphane WÜRTZ*



Mise en lumière d'un art de vivre exclusif

Le caractère haut de gamme d'Essen'Ciel se reflète dans l'élégance de ses appartements. Du studio cosy au spacieux 5 pièces⁽¹⁾, leurs larges baies, livrent des vues dégagées dès le 1^{er} étage. En quête d'exception, imaginez-vous dans votre intérieur, semblable à une « maison sur le toit » !

Depuis votre terrasse plein ciel, contemplez une vue imprenable sur la Tour Eiffel. L'emplacement premium du projet offre aux logements une orientation optimale, complice du soleil. La majorité des appartements jouissent d'une conception traversante. Tous bénéficient de vues dégagées sur les espaces extérieurs, venant parfaire leur grand standing : jardins individuels, balcons, grandes terrasses à vivre...





Quand l'élégance s'invite en résidence...

S'invitant en cœur de ville, la résidence **Essen'Ciel** concentre autour d'elle tous les atouts des services de proximité : commerces, mairie, marché, écoles, parc André-Malraux, bus, tramway menant au métro...

Son architecture allie harmonieusement inspiration contemporaine et matériaux naturels : soubassement en parement de briques, étages courants en enduit blanc cassé ponctués de volets coulissants, de balcons, et attique ennobli par un bardage bois à claire-voie...

La signature d'une réalisation de belle facture donnant rendez-vous aux âmes citadines !



L'harmonie pour cadre de vie



Bienvenue chez vous !

- Espaces extérieurs avec vues dégagées : grandes terrasses, jardins privatifs, balcons.
- Domotique
- Ascenseur
- Parkings au sous-sol avec accès sécurisés, prééquipés pour recharge des véhicules électriques
- Caves au sous-sol pour la majorité des appartements
- Local à vélos
- Contrôle d'accès par Digicode® et badge VIGIK® depuis la rue. Vidéophone à l'intérieur des appartements
- Portes palières dotées de serrure de sûreté 3 points (A2P2*) et système anti-dégondage
- Revêtement de sol : parquet dans les pièces de vie, et carrelage grès cérame dans les pièces humides
- Salles de bains équipées d'un meuble vasque avec miroir, bandeau lumineux et sèche-serviettes
- Isolation phonique et thermique répondant à la norme de construction, menuiseries extérieures double vitrage
- Chaudière à condensation individuelle au gaz



Les écrans de votre bien-être intérieur



Le soin particulier apporté à la réalisation des appartements de la résidence **Essen'Ciel** est une invitation à bénéficier d'un cadre de vie idéal : respect des dernières normes environnementales en faveur des économies d'énergie (luminosité, isolation thermique et acoustique, double vitrage), finitions modernes et soignées...



ESSEN'CIEL

Votre future résidence
52-60, avenue de Verdun
à CHÂTILLON

Accès



- Depuis Paris, porte de Châtillon, 3,5 km via la D906
- Accès à l'A86 et à la N118 à 4,7 km

TRANSPORTS EN COMMUN*



- Station « Parc André-Malraux » à 250 m - **Ligne T6** reliant la station « Châtillon-Montrouge » (terminus de la ligne 13 du métro) en 8 mn



- Arrêt « Général-de-Gaulle » (ligne 162) au pied de la réalisation reliant la gare RER C de Meudon-Val Fleury en 16 mn
- Arrêt « Centre de Châtillon - Marché » à 400 m - Ligne 394 desservant notamment la gare de Clamart en 10 mn



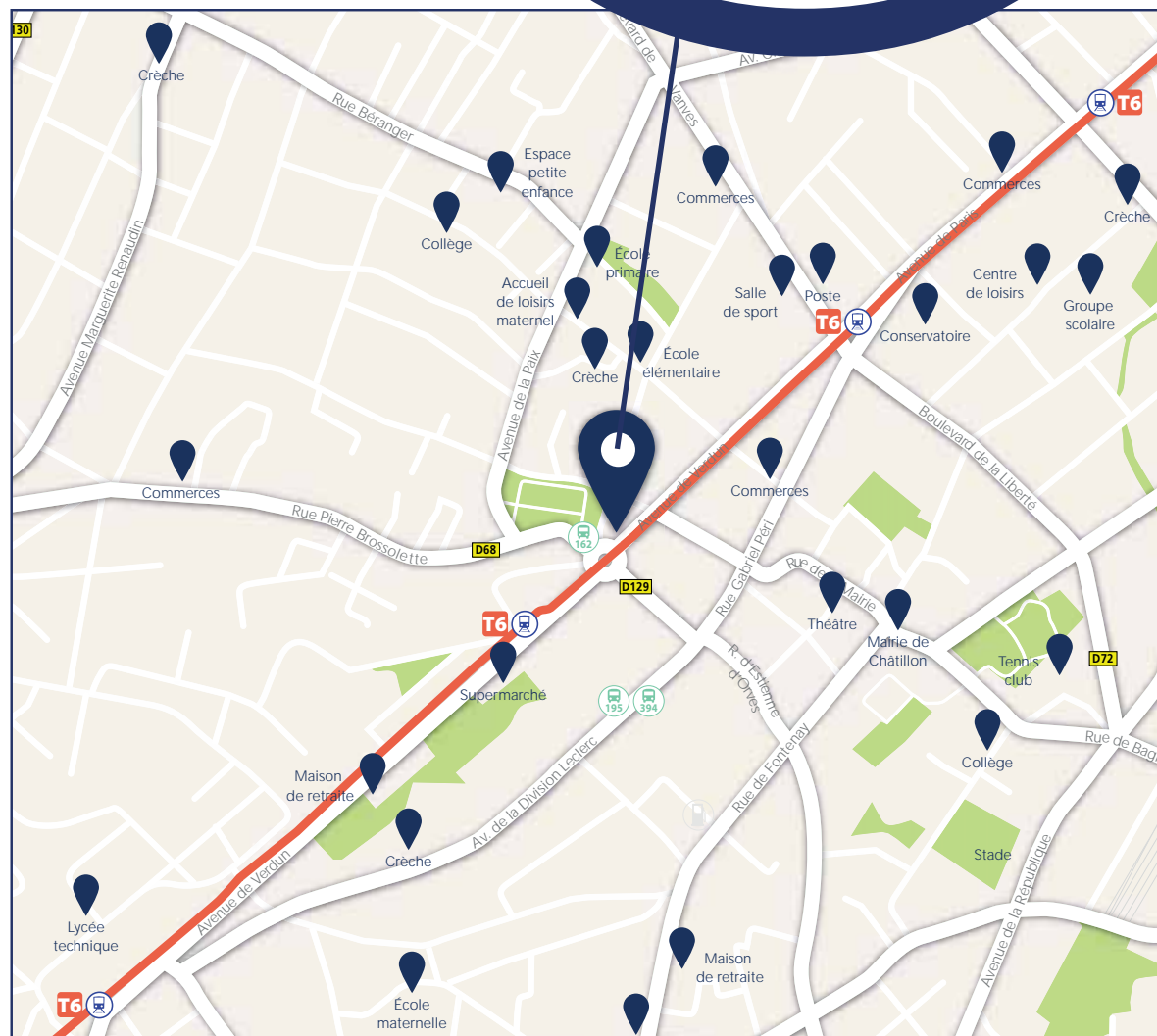
MÉTRO 13

- Station « Châtillon-Montrouge » desservant la gare Montparnasse en 11 mn et la gare Saint-Lazare en 22 mn

TRANSILIEN N

- Gare de Clamart à 7 mn

* Temps indicatifs – Sources : Google Maps, transdev-idf/vianavigo, Société du Grand Paris



INFORMATIONS & VENTE

0 800 710 712

SERVICE & APPEL GRATUITS

Aegefim
PROMOTION