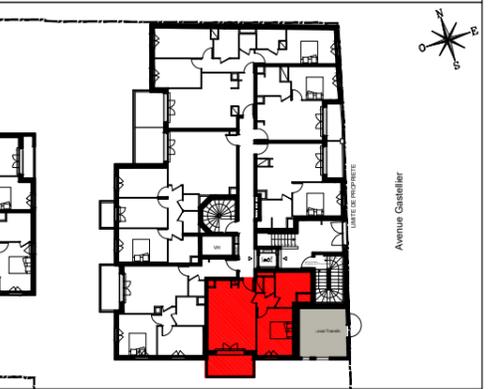


23-31 Avenue Gastellier  
Rue des Prés du Roi  
77120 - COULOMMIERS



**MANSART**  
Appartement de 2 pièces  
n° A05 au Rez de chaussée

|                                 |                            |
|---------------------------------|----------------------------|
| RECEPTION                       | 24,37 m <sup>2</sup>       |
| CHAMBRE                         | 12,13 m <sup>2</sup>       |
| SALLE DE BAINS                  | 7,21 m <sup>2</sup>        |
| WC                              | 1,21 m <sup>2</sup>        |
| DEGAGEMENT                      | 1,78 m <sup>2</sup>        |
| <b>SURFACE TOTALE HABITABLE</b> | <b>46.70 m<sup>2</sup></b> |
| BALCON                          | 6,73 m <sup>2</sup>        |
| <b>SURFACE TOTALE PRIVATIVE</b> | <b>53.43 m<sup>2</sup></b> |

**LEGENDE**

|     |                          |     |                      |
|-----|--------------------------|-----|----------------------|
| LL  | LAVE-LINGE               | PF  | PORTE-FENETRE        |
| LV  | LAVE-VAISSELLE           | F   | FENETRE              |
| TRI | TRI SELECTIF             | CUI | BLOC CUISSON         |
| EP  | DESCENTE EAUX PLUVIALES  | RF  | REFRIGERATEUR        |
| AV  | ALLEGE VITREE            | LC  | LINEAIRE COMPLEMENT. |
| GTL | GAINE TECHNIQUE LOGEMENT | VR  | VOLET ROULANT        |
| PV  | PARE-VUE                 | GC  | GARDE-CORPS          |

|   |                    |   |                 |
|---|--------------------|---|-----------------|
|  | SOFFITE            |  | SECHE-SERVIETTE |
|  | RETOMBEE DE POUTRE |   |                 |

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50 m

Date: Mars 2025      indice : 0

