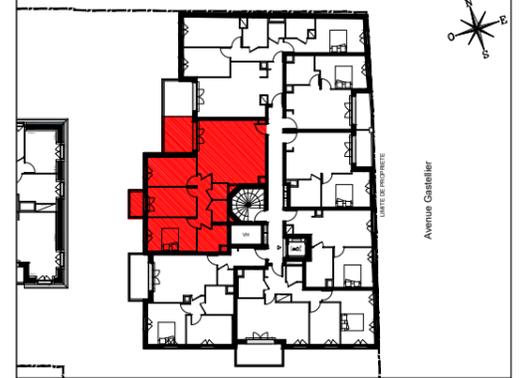


23-31 Avenue Gastellier  
Rue des Prés du Roi  
77120 - COULOMMIERS



**MANSART**  
Appartement de 4 pièces  
n° A11 au 1er étage

RECEPTION	29,32 m²
CHAMBRE 1	11,51 m²
CHAMBRE 2	10,29 m²
CHAMBRE 3	10,26 m²
SALLE DE BAINS	5,06 m²
SALLE D'EAU	2,38 m²
WC	1,82 m²
DEGAGEMENT	5,45 m²
<b>SURFACE TOTALE HABITABLE</b>	<b>76.09 m²</b>
BALCON 1	7,36 m²
BALCON 2	2,32 m²
<b>SURFACE TOTALE PRIVATIVE</b>	<b>85.77 m²</b>

**LEGENDE**

LL	LAVE-LINGE	PF	PORTE-FENETRE
LV	LAVE-VAISSELLE	F	FENETRE
TRI	TRI SELECTIF	CUI	BLOC CUISSON
EP	DESCENTE EAUX PLUVIALES	RF	REFRIGERATEUR
AV	ALLEGE VITREE	LC	LINEAIRE COMPLEMENT.
GTL	GAINE TECHNIQUE LOGEMENT	VR	VOLET ROULANT
PV	PARE-VUE	GC	GARDE-CORPS

	SOFFITE		SECHE-SERVLETTE
	RETOMBEE DE POUTRE		

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50 m

Date: Mars 2025      indice : 0

